

Số: 040615/CV-HAR

TPHCM, ngày 04 tháng 06 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC Hợp nhất quý 1/2015 so với quý
1/2014

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1/2015 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 1/2014 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2015	Quý 1/2014	Chênh lệch
Tổng doanh thu	31,148,766,243	28,003,958,902	3,144,807,341
Lợi nhuận trước thuế TNDN	8,292,197,053	7,143,825,975	1,148,371,078
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6,467,264,146	5,572,184,260	895,079,886

Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 1/2015 tăng 895,079,886 đồng so với quý 1/2014 phần lớn nguyên nhân là do sự biến động về doanh thu kinh doanh Bất động sản của Công ty trong quý 1/2015:

Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 1/2015 (mua bán và cho thuê các căn hộ) tăng 16,151,747,009 đồng so với cùng kỳ năm 2014.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 1/2015 so với quý 1/2014 của Công ty

Trân trọng!



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN



Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

NGUYỄN NHÂN BẢO

